

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZY UL. JESIONOWEJ NR 1 WRAZ Z BUDOWĄ INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ, KOTŁOWNI GAZOWEJ I REGULACJI INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA

ADRES INWESTYCJI : Obręb: 0001 Łazy, Jednostka ewidencyjna: 241605_4, działki nr: 378/3, ul. Jesionowa 1, 42-450 Łazy

INWESTOR : PROMED ŁAZY SPÓŁKA Z O.O.

ADRES INWESTORA : ul. Jesionowa 1, 42-450 Łazy

BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Krystian Dydak (kosztorys)

DATA OPRACOWANIA : 19.06.2020

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] % R+S
 Zysk [Z] % R+S+Kp(R+S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

1.1 Podstawa opracowania

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130 poz. 1389 z dnia 18 maja 2004r.)

1.2. Ceny jednostkowe

Składniki cenotwórcze: stawka roboczogodziny, ceny materiałów i sprzętu oraz koszty pośrednie i zysk wg SEKOCENBUD I kwartał 2020 dla woj. ŚLĄSKIEGO + ceny materiałów rynkowe

1.3 Uwagi

1 Stosowanie się do katalogów KNNR, KNR, Kalkulacja Własna nie jest obowiązujące.

OPRACOWAŁ :

Data opracowania
 19.06.2020

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Opracowanie zawiera projekt docieplenia dachu budynku przychodni zdrowia zlokalizowanej w Łazach przy ul. Jesionowej 1.

| Lp. | Nazwa | Robocizna | Materiały | Sprzęt | Kp | Z | RAZEM |
|------------|--------------------|------------------|------------------|---------------|-----------|----------|--------------|
| 1 | Roboty demontażowe | | | | | | |
| 2 | Roboty montażowe | | | | | | |
| | RAZEM | | | | | | |

Słownie:

| Lp. | Nr spec. techn. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|----------|-----------------|---------------------------------------|---|--|---------|---------|
| 1 | | | Roboty demontażowe | | | |
| 1 | ST-B | KNR 4-01 0535-04 | Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku | m | | |
| d.1 | | | 25+25+0,6+0,6 | m | 51,200 | |
| | | | | | RAZEM | 51,200 |
| 2 | ST-B | KNR 4-01 0535-06 | Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku | m | | |
| d.1 | | | 13*4 | m | 52,000 | |
| | | | | | RAZEM | 52,000 |
| 3 | ST-B | KNR 4-01 0535-08 | Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku | m ² | | |
| d.1 | | | 12,8*0,7*2+37,1*0,25+25*1,3*2 | m ² | 92,195 | |
| | | | | | RAZEM | 92,195 |
| 4 | ST-B | kalk. własna | Wywóz zdemontowanych elementów wraz z utylizacją (kontener) | m ³ | | |
| d.1 | | | 2 | m ³ | 2,000 | |
| | | | | | RAZEM | 2,000 |
| 5 | ST-B | KNR 4-04 0509-03 | Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład | m ² | | |
| d.1 | | | 25*(6,35+6,35)+5,5*0,6 | m ² | 320,800 | |
| | | | | | RAZEM | 320,800 |
| 6 | ST-B | kalk. własna | Wywóz zdemontowanych elementów wraz z utylizacją (kontener) - papa | m ³ | | |
| d.1 | | | 2 | m ³ | 2,000 | |
| | | | | | RAZEM | 2,000 |
| 2 | | | Roboty montażowe | | | |
| 7 | ST-B | KNR-W 2- 02 1104-02 analogia | Warstwy wyrównawcze zatarte na gładko - uzupełnienie betonu na dachu | m ² | | |
| d.2 | | | 320,8*0,4 | m ² | 128,320 | |
| | | | | | RAZEM | 128,320 |
| 8 | ST-B | KNR-W 2- 02 0606-02 analogia | Folia paroizolacyjna dachowa | m ² | | |
| d.2 | | | (25*(6,35+6,35)+5,5*0,6)*1,2 | m ² | 384,960 | |
| | | | | | RAZEM | 384,960 |
| 9 | ST-B | KNR 0-22 0527-01 | Krycie dachów papą termozgrzewalną na podłożu betonowym wraz z izolacją cieplną - wełna mineralna gr. 25 cm | m ² | | |
| d.2 | | | 25*(6,35+6,35)+5,5*0,6 | m ² | 320,800 | |
| | | | | | RAZEM | 320,800 |
| 10 | ST-B | KNR 0-22 0529-04 | Obróbki dachowe pasem papy szer. 30 cm przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej - obróbka attyk | mb | | |
| d.2 | | | 12,8*2 | mb | 25,600 | |
| | | | | | RAZEM | 25,600 |
| 11 | ST-B | KNR 0-22 0529-04 | Obróbki dachowe pasem papy szer. 30 cm przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej - obróbka kominów | mb | | |
| d.2 | | | 37,1 | mb | 37,100 | |
| | | | | | RAZEM | 37,100 |
| 12 | ST-B | KNR-W 2- 02 0410-01 analogia | Płyta OSB gr. 25 mm pod montaż obróbki na attykach | m ² | | |
| d.2 | | | 12,8*2*0,5 | m ² | 12,800 | |
| | | | | | RAZEM | 12,800 |
| 13 | ST-B | NNRNKB 202 0541- 02 analogia | Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbki attyki | m ² | | |
| d.2 | | | 12,8*0,75*2 | m ² | 19,200 | |
| | | | | | RAZEM | 19,200 |
| 14 | ST-B | NNRNKB 202 0541- 02 analogia | Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbki kominów | m ² | | |
| d.2 | | | 37,1*0,25 | m ² | 9,275 | |
| | | | | | RAZEM | 9,275 |
| 15 | ST-B | KNR-W 2- 02 0406-06 | Krawędziak impregnowany 10x25 cm | m ³ drew. m ³ drew. | | |
| d.2 | | | 0,1*0,25*(25+25+0,6+0,6) | | 1,280 | |
| | | | | | RAZEM | 1,280 |
| 16 | ST-B | KNR AT-31 0103-01 | Przyklejanie płyt z wełny mineralnej o gr. 5 cm na ścianach | m ² | | |
| d.2 | | | 12,8*0,6*2 | m ² | 15,360 | |
| | | | | | RAZEM | 15,360 |

| Lp. | Nr spec. techn. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|-----------------|------------------------------------|--|----------------|---------|--------|
| 17 d.2 | ST-B | KNR 4-01 0304-01 analogia | Uzupełnienie ścian - podmurowanie ogniomuru | m ³ | | |
| | | | 12,8*0,3*0,40+12,8*0,3*0,5 | m ³ | 3,456 | |
| | | | | | RAZEM | 3,456 |
| 18 d.2 | ST-B | KNR 0-17 2608-01 analogia | Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie | m ² | | |
| | | | 12,8*0,4+12,8*0,5 | m ² | 11,520 | |
| | | | | | RAZEM | 11,520 |
| 19 d.2 | ST-B | KNR 0-17 2608-03 analogia | Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie | m ² | | |
| | | | 12,8*0,4+12,8*0,5 | m ² | 11,520 | |
| | | | | | RAZEM | 11,520 |
| 20 d.2 | ST-B | KNR AT-31 0101-05 | Przyklejanie płyt styropianowych gr. 10 cm na ścianach | m ² | | |
| | | | 12,8*0,4+12,8*0,5 | m ² | 11,520 | |
| | | | | | RAZEM | 11,520 |
| 21 d.2 | ST-B | KNR AT-31 0704-02 | Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m ² do podłoża z cegły | m ² | | |
| | | | 12,8*0,4+12,8*0,5 | m ² | 11,520 | |
| | | | | | RAZEM | 11,520 |
| 22 d.2 | ST-B | KNR AT-31 0101-06 | Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach | m ² | | |
| | | | 12,8*0,4+12,8*0,5 | m ² | 11,520 | |
| | | | | | RAZEM | 11,520 |
| 23 d.2 | ST-B | KNR AT-31 0702-01 | Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego | m | | |
| | | | 0,4+0,4+0,6+0,6 | m | 2,000 | |
| | | | | | RAZEM | 2,000 |
| 24 d.2 | ST-B | KNR AT-31 0503-01 | Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowo - silikatowy wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach | m ² | | |
| | | | 12,8*0,4+12,8*0,5 | m ² | 11,520 | |
| | | | | | RAZEM | 11,520 |
| 25 d.2 | ST-B | KNR AT-31 0503-03 | Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowo - silikatowy ręcznie na ścianach | m ² | | |
| | | | 12,8*0,4+12,8*0,5 | m ² | 11,520 | |
| | | | | | RAZEM | 11,520 |
| 26 d.2 | ST-B | KNR-W 2- 02 1016-07 | Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone - demontaż starego i montaż nowego wraz z wywozem i utylizacją wsp do R-1,5 | szt | | |
| | | | 1 | szt | 1,000 | |
| | | | | | RAZEM | 1,000 |
| 27 d.2 | ST-B | KNR-W 2- 02 0522-02 | Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej | m | | |
| | | | 25+25+0,6+0,6 | m | 51,200 | |
| | | | | | RAZEM | 51,200 |
| 28 d.2 | ST-B | KNR-W 2- 02 0529-02 analogia | Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej | m | | |
| | | | 13*4 | m | 52,000 | |
| | | | | | RAZEM | 52,000 |
| 29 d.2 | ST-B | kalk. własna | Praca podnośnika hydraulicznego dla demontażu i montażu rynien, rur oraz uzupełnienia izolacji termicznej ścian | kpl | | |
| | | | 1 | kpl | 1,000 | |
| | | | | | RAZEM | 1,000 |